

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

Номер кадастрового квартала:	54:35:032685
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Дмитрия Донского
Площадь:	5000 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31729600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные 26 - 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Барников Роман Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Элитный дом", ИНН: 5406790704
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54-54-01/376/2014-288 от 10.10.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи, № 2909 от 30.09.2014
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная колясочная) №15, общей площадью 3, 90 кв.м. расположенная в осях Д-Е; 3-4 на 5 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу	
	дата государственной регистрации:	21.03.2017	
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Горбачева Наталья Александровна; Горбачев Сергей Владимирович	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 5-15-Д/ИК от 02.03.2017	
4.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира № 108 (стр.), общей площадью 91, 5 кв.м. расположенная в осях К-П; 1-5 на 13-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)	
	дата государственной регистрации:	24.03.2017	
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и	Скасырская Евгения Владиславовна;	

обременение объекта:	Скасырский Павел Викторович
основание государственной регистрации:	Договор, № 108-Д от 28.02.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ОБРАЗОК

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 71 (стр.), общей площадью 39, 40 кв.м., расположенная в осях Е-К; 1-4 на 9-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	07.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/916/2016-115/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Прокопьева Юлия
	основание государственной регистрации:	Договор, № 71-Д от 27.10.2016
	4.1.4.	вид:
дата государственной регистрации:		13.09.2016
номер государственной регистрации:		54-54/001-54/001/896/2016-274/1
срок, на который установлено		данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Сайкина Екатерина Дмитриевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 32-Д от 25.08.2016
4.1.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: индивидуальная кладовая №3, общей площадью 3, 90 кв.м. расположенная в осях Д-Е, 3-4 на 2-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	09.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/892/2016-222/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Моисеенко Сергей Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 2-3-Д/ИК от 31.08.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.1.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: индивидуальная кладовая №4, общей площадью 2, 96 кв.м. расположенная в осях Е-Ж, 3-4 на 2-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	09.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/892/2016-221/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Моисеенко Сергей Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 2-4-Д/ИК от 31.08.2016
	4.1.7.	вид:
дата государственной регистрации:		16.08.2016
номер государственной регистрации:		54-54/001-54/001/882/2016-486/1
срок, на который установлено		данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Цурбанов Виктор Николаевич; Сизова Светлана Васильевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 3-Д/К от 05.08.2016
4.1.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная колясочная) №23, общей площадью 3, 90 кв.м. расположенная в осях Д-Е; 3-4 на 7 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Тарасов Петр Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 7-23-Д/ИК от 09.03.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.1.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная колясочная) №67, общей площадью 3,90 кв.м. расположенная в осях Д-Е; 3-4 на 18 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу
	дата государственной регистрации:	15.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Попова Юлия Анатольевна; Попов Михаил Алексеевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 18-67-Д/ИК от 01.03.2017
	4.1.10.	вид:
дата государственной регистрации:		07.02.2017
номер государственной регистрации:		54:35:032685:3497-54/001/2017-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют
лицо, в пользу которого		Мухина Светлана Ивановна



	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 4-11-Д/ИК от 26.01.2017
4.1.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира № 68 (стр.), общей площадью 51, 1 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 9-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	21.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/894/2016-638/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ахмедзянова Юлия Владимировна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 68-Д от 13.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Право требования на Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира №31 (стр.), общей площадью 37, 30 кв.м. расположенная в осях Г-Ж; 4-7 на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)	
4.2.1.	дата государственной регистрации:	25.01.2017	
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 месяцев, считая от даты фактического предоставления денежных средств	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 31-Д от 10.01.2017	
4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: индивидуальная колясочная №51, общей площадью 3, 90 кв.м. расположенная в осях Д-Е, 3-4 на 14-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)	
	дата государственной регистрации:	31.01.2017	
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Якимова Елена Викторовна; Якимов Александр Геннадьевич	

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве, № 14-51-Д/ИК от 28.12.2016

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

ОБРАЗОУ

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.3.	вид:	Ипотека, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира № 68 (стр.), общей площадью 51, 1 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 9-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	03.02.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор, № 1 от 12.01.2017
	4.2.4.	вид:
дата государственной регистрации:		03.02.2017
номер государственной регистрации:		54:35:032685:3497-54/001/2017-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ахмедзянова Юлия Владимировна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 1 от 12.01.2017
4.2.5.	вид:	Ипотека, Право требования на Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 25 (стр.), общей площадью 38, 70 кв.м. расположенная в осях Г-Е; 1-4 на 4-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	07.02.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор, № 25-Д от 26.01.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 25 (стр.), общей площадью 38, 70 кв.м. расположенная в осях Г-Е; 1-4 на 4-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	07.02.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Мухина Светлана Ивановна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 25-Д от 26.01.2017
	4.2.7.	вид:
дата государственной регистрации:		21.02.2017
номер государственной регистрации:		54:35:032685:3497-54/001/2017-10
срок, на который		данные отсутствуют

	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Евтюхов Виталий Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 7-П/Д от 07.02.2017
4.2.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение общей площадью 2469, 77 кв.м. расположенное на -1 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве) участнику после регистрации переходит право требования в отношении 1/84 доли в праве на вышеуказанное помещение - машиноместо №6 площадью 15, 66 кв.м.
	дата государственной регистрации:	21.02.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Евтюхов Виталий Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 6-П/Д от 07.02.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира № 123 (стр.), общей площадью 53, 9 кв.м. расположенная в осях А-Г; 1-4 на 15-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	22.02.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Умарова Дина Халилбековна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 123-Д от 15.02.2017
4.2.10.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение общей площадью 2469, 77 кв.м. расположенная -1-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве) участнику после регистрации переходит право требования в отношении 1/84 доли в праве на вышеуказанное помещение - машиноместо №43 площадью 15 кв.м.
	дата государственной регистрации:	07.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-16
	срок, на который	данные отсутствуют



	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Леонова Людмила Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 43-П/Д от 06.02.2017
4.2.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение общей площадью 2469, 77 кв.м. расположенное на -1 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве) участнику после регистрации переходит право требования в отношении 1/84 доли в праве на вышеуказанное помещение - машиноместо №4 площадью 15 кв.м.
	дата государственной регистрации:	07.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Леонова Людмила Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 42-П/Д от 07.02.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.12.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира № 29 (стр.), общей площадью 91 кв.м. расположенная в осях Е-Л; 9-13 на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	07.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ахмедова Марина Юрьевна; Ахмедов Александр Анатольевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 29-Д от 21.02.2017
4.2.13.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная колясочная) №74, общей площадью 3, 94 кв.м. расположенная в осях Е-Ж; 3-4 на 5 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	07.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-14
	срок, на который	данные отсутствуют

	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ахмедов Александр Анатольевич; Ахмедова Марина Юрьевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 5-16-Д/ИК от 21.02.2017
4.2.14.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира № 150 (стр.), общей площадью 53, 9 кв.м. расположенная в осях А-Г; 1-4 на 18-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	15.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Попов Михаил Алексеевич; Попова Юлия Анатольевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 150-Д от 01.03.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.15.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 1/84 доля МАШИНОМЕСТО № 18 площадью 15 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	15.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Боброва Виктория Викторовна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 18-П/Д от 07.02.2017
	4.2.16.	вид:
дата государственной регистрации:		16.03.2017
номер государственной регистрации:		54:35:032685:3497-54/001/2017-19
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "СК ТехСтройПлюс", ИНН: 5401957928
	основание государственной регистрации:	Договор, № б/н от 09.03.2017
4.2.17.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 5 (стр.), общей площадью 52, 75 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 2-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	17.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Джамуратов Андрей Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 5-Д от 06.03.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.18.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 52 (стр.), общей площадью 38, 7 кв.м. расположенная в осях Г-Е; 1-4 на 7-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	20.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Тарасов Петр Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 52-Д от 09.03.2017
4.2.19.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 33 (стр.), общей площадью 54, 5 кв.м. расположенная в осях А-Г; 1-4 на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	21.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-24
	срок, на который	данные отсутствуют

	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Горбачева Наталья Александровна; Горбачев Сергей Владимирович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 33-Д от 02.03.2017
4.2.20.	вид:	Ипотека, Право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 33 (стр.), общей площадью 54, 5 кв.м. расположенная в осях А-Г; 1-4 на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	21.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор, № 33-Д от 02.03.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.21.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира № 142 (стр.), общей площадью 40, 41 кв.м. расположенная в осях Г-Е; 1-4 на 17-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	24.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Евтушенко Оксана Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 142-Д от 28.02.2017
4.2.22.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 1/84 доля на нежилое помещение площадью 2469, 77 кв.м., расположенное на -1 этаже, в пользование переходит машиноместо № 57 площадью 16, 98 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	24.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-33
	срок, на который	данные отсутствуют



	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Селезнева Ольга Юрьевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 57-П/Д от 06.03.2017
4.2.23.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 1/84 доля на нежилое помещение площадью 2469, 77 кв.м., расположенное на -1 этаже, в пользование переходит машиноместо № 46 площадью 14, 73 кв.м. в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	24.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Наумова Наталья Дмитриевна; Наумов Андрей Юрьевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 46-П/Д от 14.02.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.24.	вид:	Ипотека, Право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира № 108 (стр.), общей площадью 91, 5 кв.м. расположенная в осях К-П; 1-5 на 13-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	24.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор, № 108-Д от 28.02.2017
4.2.25.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная колясочная) №63, общей площадью 3, 90 кв.м. расположенная в осях Д-Е; 3-4 на 17 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр.; помещения, относящиеся к общему имуществу
	дата государственной регистрации:	24.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-30
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Евтушенко Оксана Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 17-63-Д/ИК от 28.02.2017
4.2.26.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2- комнатная квартира-студия № 51 (стр.), общей площадью 57, 26 кв.м. расположенная в осях А-Г, 1-4 на 7-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	18.07.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/034/2016-432/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Боровик Наталья Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 102-Д от 30.05.2016

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.27.	вид:	Ипотека, Право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 1- комнатная квартира-студия № 102 (стр.), общей площадью 35, 20 кв.м. расположенная в осях Ж-Л; 6-10 на 13-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	18.07.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/034/2016-433/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.07.2016 по 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор, № 102-Д от 30.05.2016
4.2.28.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2- комнатная квартира-студия № 51 (стр.), общей площадью 57, 26 кв.м. расположенная в осях А-Г, 1-4 на 7-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	27.07.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/166/2016-549/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Боброва Виктория Викторовна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 51-Д от 21.07.2016
4.2.29.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: офис №4, общей площадью 140, 34 кв.м. расположенная в осях И-П; 1-6 на 1-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	27.07.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/166/2016-548/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Данильчак Марина Васильевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 4-Д/К от 21.07.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.30.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: индивидуальная кладовая №14, общей площадью 9, 91 кв.м. расположенная в осях М-П; 3-4 на -1-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	27.07.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/166/2016-550/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Боброва Виктория Викторовна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 14-Д/Кл от 21.07.2016
4.2.31.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2- комнатная квартира-студия № 7 (стр.), общей площадью 38, 70 кв.м. расположенная в осях Г-Е, 1-4 на 2-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	08.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/892/2016-220/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Моисеенко Сергей Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 7-Д от 31.08.2016
4.2.32.	вид:	Ипотека, Право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 2- комнатная квартира № 32 (стр.), общей площадью 51, 10 кв.м. расположенная в осях А-Г, 4-7 на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	13.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/896/2016-275/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 122 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор, № 32-Д от 25.08.2016

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.33.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3- комнатная квартира № 117 (стр.), общей площадью 91, 50 кв.м. расположенная в осях К-П, 1-5 на 14-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	21.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/882/2016-768/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Леонова Людмила Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 117-Д от 07.09.2016
4.2.34.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2- комнатная квартира №159 (стр.), общей площадью 56, 76 кв.м. расположенная в осях А-Г, 1-4 на 1-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	26.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/883/2016-732/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют



	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Хворост Ирина Анатольевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 159-Д от 06.09.2016
4.2.35.	вид:	Ипотека, право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 2- комнатная квартира №60 (стр.), общей площадью 54, 50 кв.м. расположенная в осях А-Г, 1-4 на 8-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	29.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/904/2016-856/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 122 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор, № 60-Д от 22.09.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.36.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2- комнатная квартира №60 (стр.), общей площадью 54, 50 кв.м. расположенная в осях А-Г, 1-4 на 8-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	29.09.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/904/2016-855/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Евтюхов Виталий Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 60-Д от 22.09.2016
4.2.37.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: индивидуальная колясочная №27, общей площадью 3, 90 кв.м. расположенная в осях Д-Е, 3-4 на 8-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	04.10.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/906/2016-1/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Евтюхов Виталий Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 8-27-Д/ИК от 22.09.2016
4.2.38.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: офис №1, общей площадью 139, 61 кв.м. расположенная в осях И-П; 5-10 на 1-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	25.10.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/908/2016-317/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Шарифов Эльдар Рафик оглы
	основание государственной регистрации:	Договор, № 1-Д/К от 18.10.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.39.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3- комнатная квартира-студия № 83 (стр.), общей площадью 91 кв.м. расположенная в осях Е-Л; 9-13 на 11-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	07.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/916/2016-116/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Прокопьева Юлия
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 83-Д от 27.10.2016
4.2.40.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3- комнатная квартира-студия № 160 (стр.), общей площадью 79, кв.м. расположенная в осях Г-К, 14 на 19-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	11.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/914/2016-143/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Техстройплюс", ИНН: 5402022148
	основание государственной регистрации:	Договор, № 160-Д от 28.10.2016
4.2.41.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2- комнатная квартира-студия № 88 (стр.), общей площадью 38, 7, кв.м. расположенная на 11-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	18.11.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/919/2016-132/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Сульженко Ольга Анатольевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 88-Д от 09.11.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.42.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира № 169 (стр.), общей площадью 91, 50 кв.м. расположенная на 20-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр.; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	08.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/909/2016-916/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Наумова Наталья Дмитриевна; Наумов Андрей Юрьевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 169-Д от 28.11.2016
4.2.43.	вид:	Ипотека, Право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 3-комнатная квартира № 169 (стр.), общей площадью 91, 50 кв.м. расположенная на 20-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр.; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	08.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/909/2016-917/1
	срок, на который	на 180 месяцев

	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество), ИНН: 5404154492
	основание государственной регистрации:	Договор, № 169-Д от 28.11.2016
4.2.44.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная кладовая) №12, общей площадью 2, 93 кв.м. расположенная в осях Л-М, 11-12 на -1 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	08.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/909/2016-919/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Наумов Андрей Юрьевич; Наумова Наталья Дмитриевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 12-Д/Кл от 28.11.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.45.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира-студия № 34 (стр.), общей площадью 39, 81 кв.м. расположенная на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр.; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	08.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/916/2016-615/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кривотулова Мария Александровна; Кривотулов Александр Олегович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 34-Д от 01.12.2016
4.2.46.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: нежилое помещение (индивидуальная колясочная) №74, общей площадью 3, 94 кв.м. расположенная в осях Д-Ж; 4-5 на 20 этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	08.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/909/2016-918/1
	срок, на который	данные отсутствуют



	установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Наумов Андрей Юрьевич; Наумова Наталья Дмитриевна
	основание государственной регистрации:	Договор, № 20-74-Д/ИК от 28.11.2016
4.2.47.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира № 104 (стр.), общей площадью 50, 5 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 13-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	24.03.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Полагутин Андрей Викторович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 104-Д от 14.03.2017

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.48.	вид:	Ипотека, Право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 2-комнатная квартира № 87 (стр.), общей площадью 54, 5 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 9-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	22.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/919/2016-682/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 182 месяца, считая с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор, № 87-Д от 08.12.2016
4.2.49.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира № 87 (стр.), общей площадью 54, 5 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 9-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	22.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/919/2016-681/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Николаев Павел Андреевич
	основание государственной регистрации:	Договор, № 87-Д от 08.12.2016
4.2.50.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира №23 (стр.), общей площадью 51, 10 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 4-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/894/2016-816/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Бардина Ксения Александровна
	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилья в собственность, № 23-Д от 21.12.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.51.	вид:	Ипотека, право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 2-комнатная квартира №23 (стр.), общей площадью 51, 10 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 4-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/894/2016-817/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 300 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705
	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилья в собственность, № 23-Д от 21.12.2016
4.2.52.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 3-комнатная квартира №47 (стр.), общей площадью 91, 00 кв.м. расположенная в осях Е-Л; 9-13 на 7-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/894/2016-819/1
	срок, на который установлено	данные отсутствуют

	ограничение прав и обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Чабан Людмила Александровна; Чабан Андрей Федорович
	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилья в собственность, № 47-Д от 14.12.2016
4.2.53.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира №14 (стр.), общей площадью 51, 10 кв.м. расположенная в осях А-Г; 4-7 на 3-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/346/2016-334/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Синяева Оксана Алексеевна
	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилья в собственность, № 14-Д от 15.12.2016

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

<b>емельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

4.2.54.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира №114 (стр.), общей площадью 53, 90 кв.м. расположенная в осях А-Г; 1-4 на 14-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	29.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/346/2016-443/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Якимов Александр Геннадьевич; Якимова Елена Викторовна
	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилья в собственность, № 114-Д от 22.12.2016
4.2.55.	вид:	Ипотека, право требования на создаваемый объект недвижимого имущества: 2-комнатная квартира №114 (стр.), общей площадью 53, 90 кв.м. расположенная в осях А-Г; 1-4 на 14-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	29.12.2016
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/346/2016-444/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилья в собственность, № 114-Д от 22.12.2016
4.2.56.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав, Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира №31 (стр.), общей площадью 37, 30 кв.м. расположенная в осях Г-Ж; 4-7 на 5-м этаже в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр; помещения, относящиеся к общему имуществу (согласно п.2.1.2 Договора участия в долевом строительстве)
	дата государственной регистрации:	25.01.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032685:3497-54/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Быков Артем Владимирович
	основание государственной регистрации:	Договор, № 31-Д от 10.01.2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.03.2017 № 99/2017/13168374</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:032685:3497</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

ОБРАЗОК





асштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.